

## 宝地斯帕温泉度假区项目简介

### 一、项目位置

项目坐落在阜蒙县东梁镇吐呼噜村，东梁温泉规划新城境内。

### 二、项目概况

宝地斯帕温泉小镇位于东梁温泉城，为温泉城桥头堡项目。该项目总占地约 1500 亩，总建筑面积约 100 万平方米，总投资约 45 亿元人民币，项目定位为温泉旅游休闲文化地产。

项目借助阜新优质温泉资源，依据阜新文化及著名景区，结合现代农业，打造“时光之旅”，让人们在这里体验“过去、现在和未来”，体会“阳光暖暖、日子懒懒”的休闲度假生活。

### 三、项目规模

1、5 万平方米的温泉度假区，打造温泉休闲健康之旅。其中包括温泉酒店、体育会馆、温泉室内室外泡池区及二次消费区等；

2、2 万平方米的休闲风情商业，让人们在阳光绿色中体验休闲健康生活。结合宝地斯帕小镇的百亩花海及人工湖，打造辽西婚纱摄影基地及工作室，并在湖边建设小尺度古老欧洲街区建筑，营造风情商业，并建造教堂一座，打造绿地婚礼，引领阜新户外婚礼新潮流；

3、85 亩的阜新之窗文化公园，让人们畅游阜新的过去。在宝地斯帕温泉小镇规划了一个文化主题公园——阜新之窗，将阜新的自然、人文、历史微型浓缩，让来到斯帕小镇的人们通过阜新之窗了解阜新的过去辉煌历史，并与旅游局对接，定制旅游线路，让欣然神往的游客可以一睹为快。

4、300 亩现代都市农业观光园，倡导绿色生活同时，打造现代都市农业示范区。都市农业观光园为温泉度假区配套项目，旨在拉动二次消费，助力阜新经济发展及旅游收入。

都市农业观光园占地面积 300 亩，包括农业公园、体验农园、科普教育、民俗民宿等规划内容，集食、住、行、游、购、娱功能于一体的集锦式体验观光项目，打造阜新市民的户外健康休闲基地。

#### 四、项目目标

- 1、加速阜新温泉地产发展，提升阜新温泉旅游产业发展；
- 2、弘扬阜新文化，提升阜新城市影响力，促进阜新旅经济发展；
- 3、结合 200 万亩沈阜农业示范区，打造都市农业观光园，倡导健康生态环境，完善城市休闲功能。

#### 五、项目进展情况

温泉度假区已于 2015 年春节前后试营业，目前项目正在进行室外泡池建设及装修工作以及绿化、小品安装、设备运行、开荒等工作将于 2015 年年底全部完成。

都市农业区内，共建农业日光温室大棚 14 栋，目前已全部建设完成，另有一栋占地 5136 平方米的连栋日光温室将于今年年底或明年春季建设完成，农业采摘园将在明年春季投入运营并确定特色农业经营方案，田间作业道路和园区小路日后将全部铺设完成。